

**4420 Boul. Poirier**  
**Ville Saint-Laurent**  
**13 702 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement  
 Available: Immediately

**à louer for lease**

**4,25 \$ / pi<sup>2</sup> (net)**

Dépenses d'opération et taxes foncières  
 2013: **3,90 \$ / pi<sup>2</sup>**

± 3 000 pi <sup>2</sup>	de bureau
± 10 702 pi <sup>2</sup>	d'entrepôt
<hr/>	
13 702 pi <sup>2</sup>	au total

- 3 quai de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- Budget de rénovations de bureau inclus
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

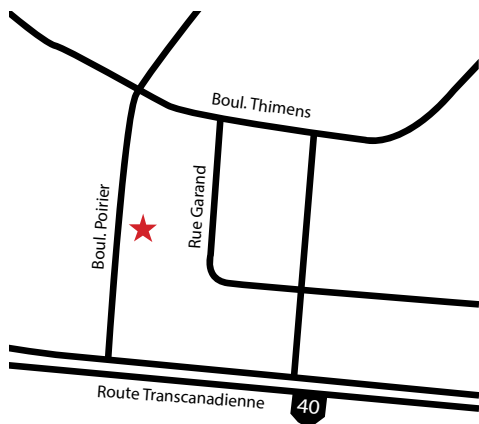
**\$ 4.25 / sq ft (net)**

Operating expenses & real estate taxes  
 2013: **\$ 3.90 / sq ft**

± 3,000 sq ft	office
± 10,702 sq ft	warehouse
<hr/>	
13,702 sq ft	total

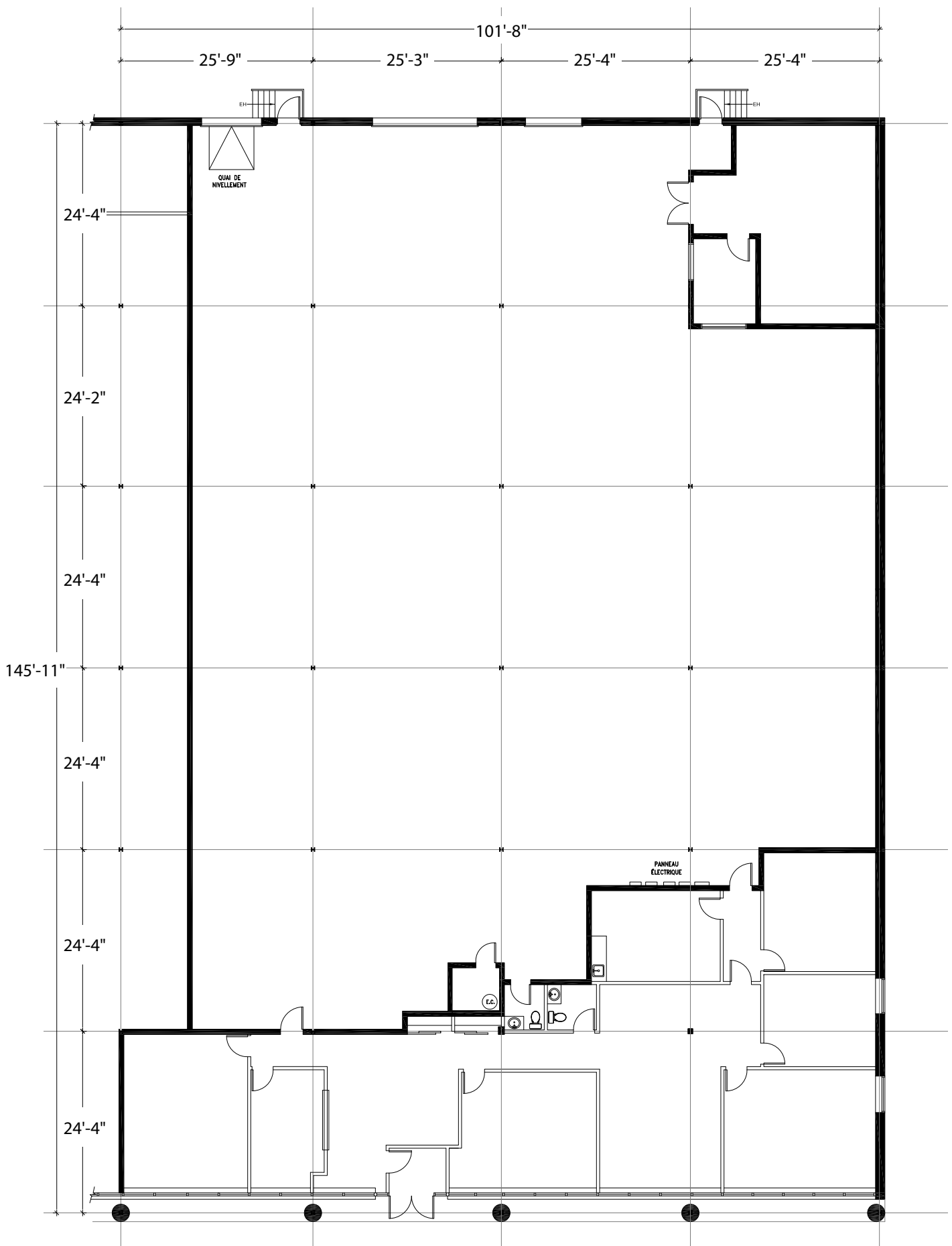
- 3 loading docks
- 19' ceiling height (clear)
- Office renovations included in price
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40

**Firm Capital**  
 Firm Capital Properties Inc.



Communiquez avec / Please contact:  
**Jeremy Telio**  
**514-208-2626**

Découvrez tous nos espaces disponibles à :  
 View all of our available spaces at:  
**www.fcindustrial.com**



**4420 Boul. Poirier | 13 702 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**

**514-208-2626**