

4475 Rue Garand
Ville Saint-Laurent
29 200 pi² / sq ft

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails
 Available: Contact leasing agent for details

Firm Capital
 Firm Capital Properties Inc.

à louer for lease

4,25 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières
 2013: **3,24 \$ / pi²**

± 4 000 pi ²	de bureau
± 25 200 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
29 200 pi ²	au total

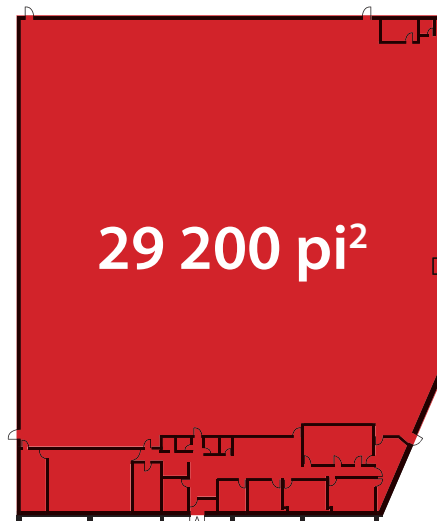
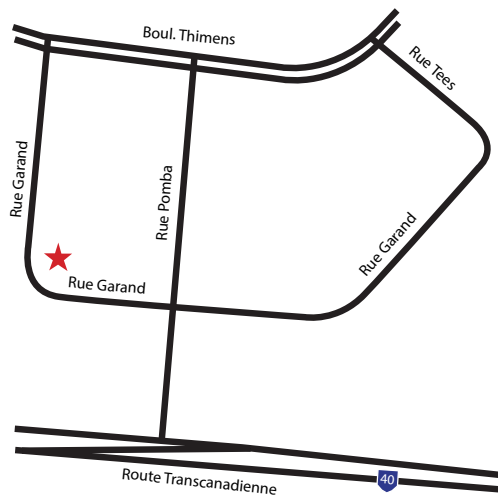
- 4 quai de chargement plus 1 très grande porte de garage au sol
- Hauteur 19' (libre)
- Bâtisse à locataire unique
- Grand stationnement privé
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

\$ 4.25 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes
 2013: **\$ 3.24 / sq ft**

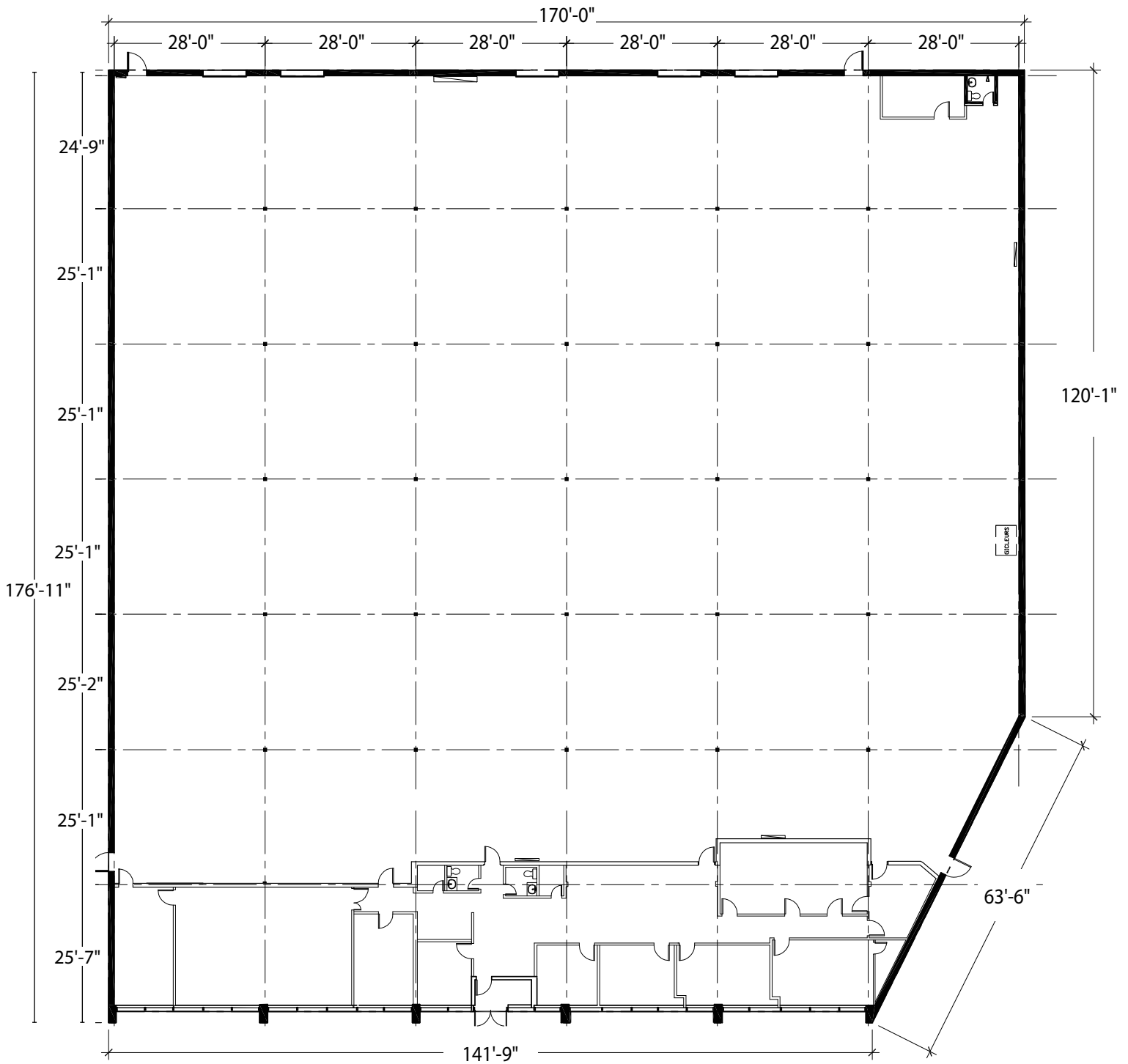
± 4,000 sq ft	office
± 25,200 sq ft	warehouse
<hr/>	
29,200 sq ft	total

- 4 loading docks plus 1 huge drive in door
- 19' ceiling height (clear)
- Single tenant building
- Ample parking (private)
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



Communiquez avec / Please contact:
Jeremy Telio
514-208-2626

Découvrez tous nos espaces disponibles à :
 View all of our available spaces at:
www.fcindustrial.ca



4475 Rue Garand | 29 200 pi² / sq ft

Contacter l'agent de location pour les détails | Contact leasing agent for details

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-208-2626