

**8055 Trans-Canada  
Ville Saint-Laurent**

**9 190 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement  
Available: Immediately

**Firm  
Capital**

Firm Capital Properties Inc.



**à louer for lease**

**5,00 \$ / pi<sup>2</sup> (net)**

Dépenses d'opération et taxes foncières  
2015: **3,88 \$ / pi<sup>2</sup>**

± 3 140 pi <sup>2</sup>	de bureau
± 6 050 pi <sup>2</sup>	d'entrepôt
<hr/>	
9 190 pi <sup>2</sup>	au total

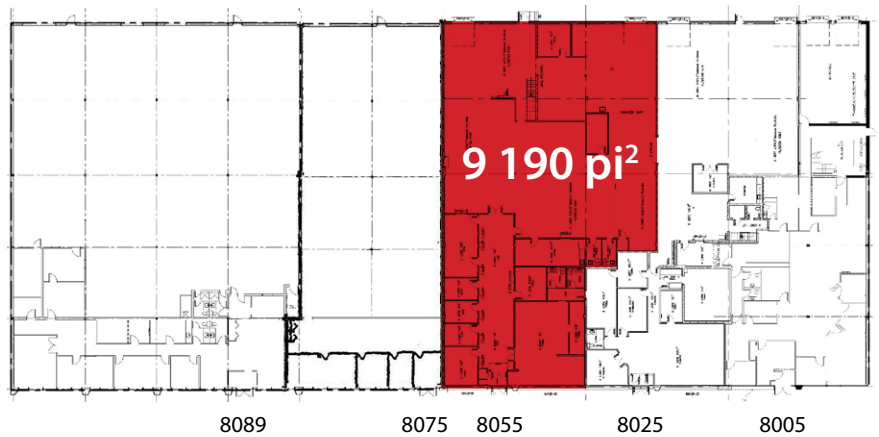
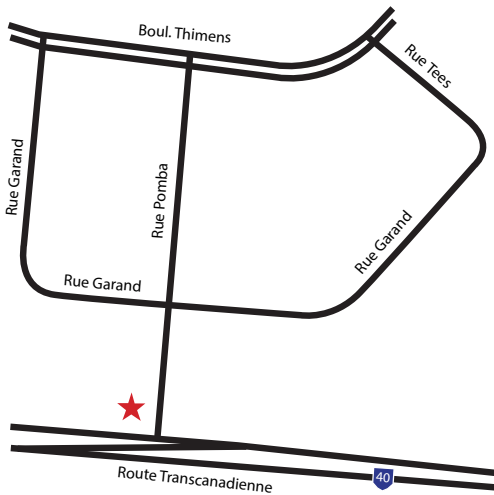
- 1 434 pi<sup>2</sup> de mezzanine
- 2 quai de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- Expédition sorties directement sur la route Transcanadienne
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

**\$ 5.00 / sq ft (net)**

Operating expenses & real estate taxes  
2015: **\$ 3.88 / sq ft**

± 3,140 sq ft	office
± 6,050 sq ft	warehouse
<hr/>	
9,190 sq ft	total

- 1,434 sq ft mezzanine
- 2 loading docks
- 19' ceiling height (clear)
- Shipping area exits directly onto Trans-Canada service road
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



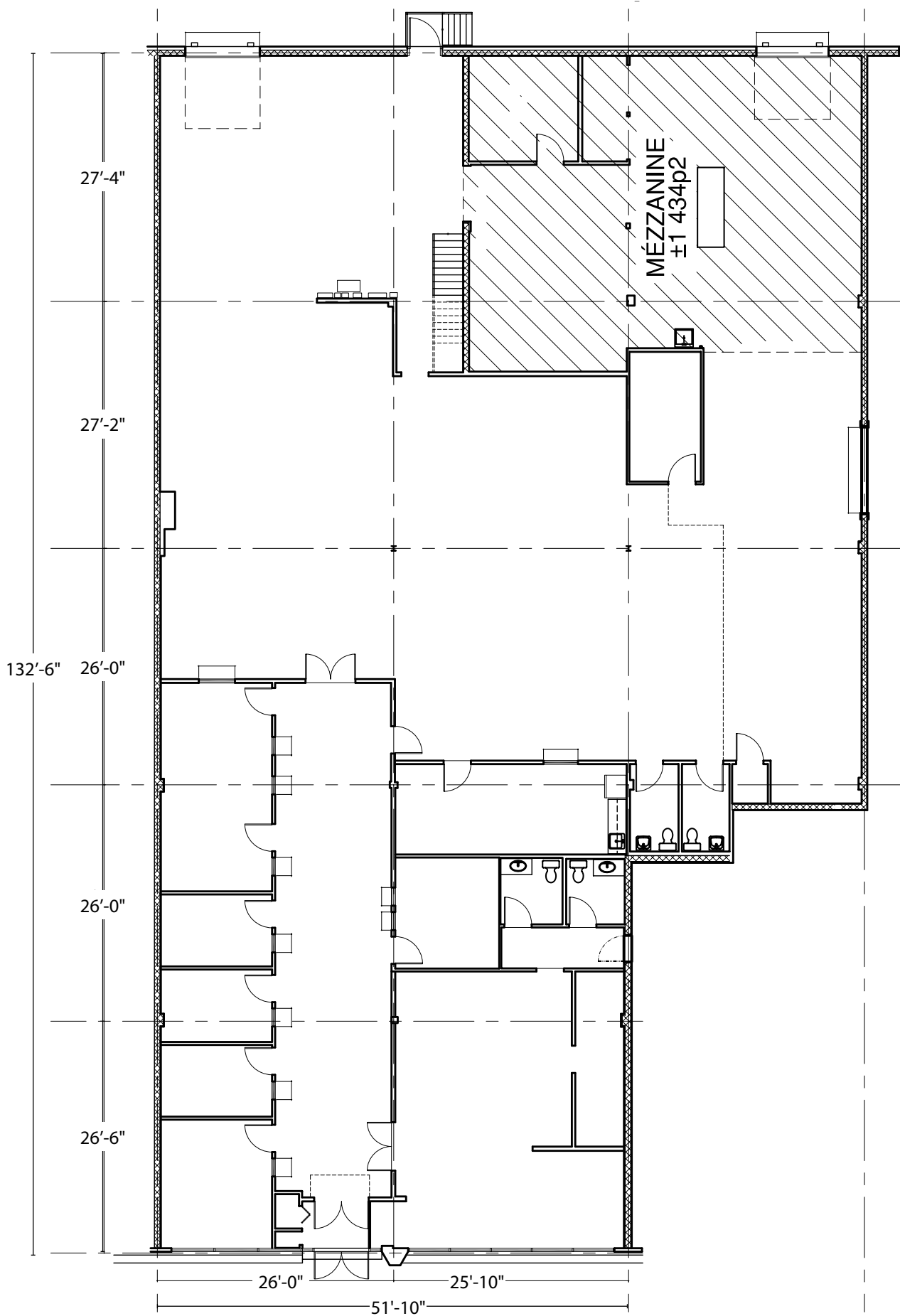
Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**

**514-208-2626**

Découvrez tous nos espaces disponibles à :  
View all of our available spaces at:

**www.fcindustrial.ca**



**8055 Trans-Canada | 9 190 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**

**514-208-2626**