

4475 Rue Garand
Ville Saint-Laurent
29 200 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement
 Available: Immediately

à louer for lease

3,50 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières

2016: **3,30 \$ / pi²**

± 4 000 pi ²	de bureau
± 25 200 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
29 200 pi ²	au total

- 4 quai de chargement plus 1 très grande porte de garage au sol
- Hauteur 19' (libre)
- Bâtisse à locataire unique
- Grand stationnement privé
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

\$ 3.50 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes

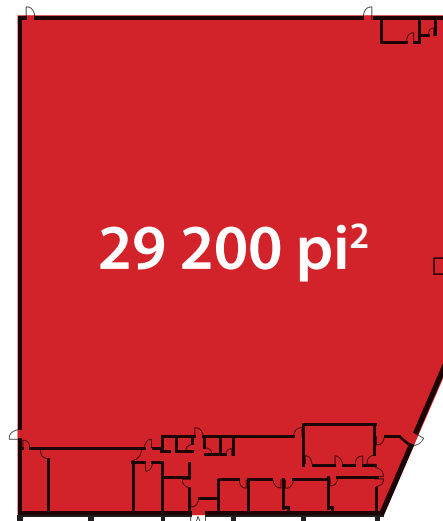
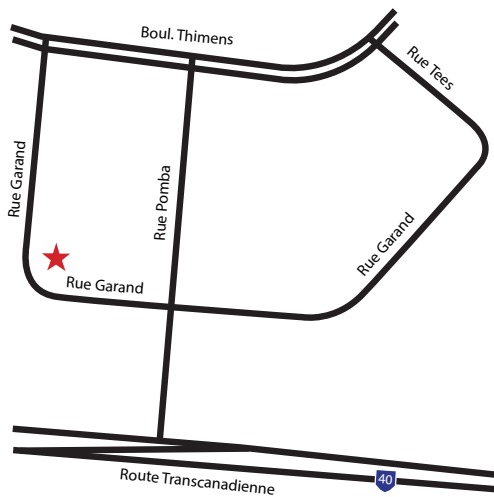
2016: **\$ 3.30 / sq ft**

± 4,000 sq ft	office
± 25,200 sq ft	warehouse
<hr/>	
29,200 sq ft	total

- 4 loading docks plus 1 huge drive in door
- 19' ceiling height (clear)
- Single tenant building
- Ample parking (private)
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40

Firm Capital

Firm Capital Properties Inc.



Communiquez avec / Please contact:

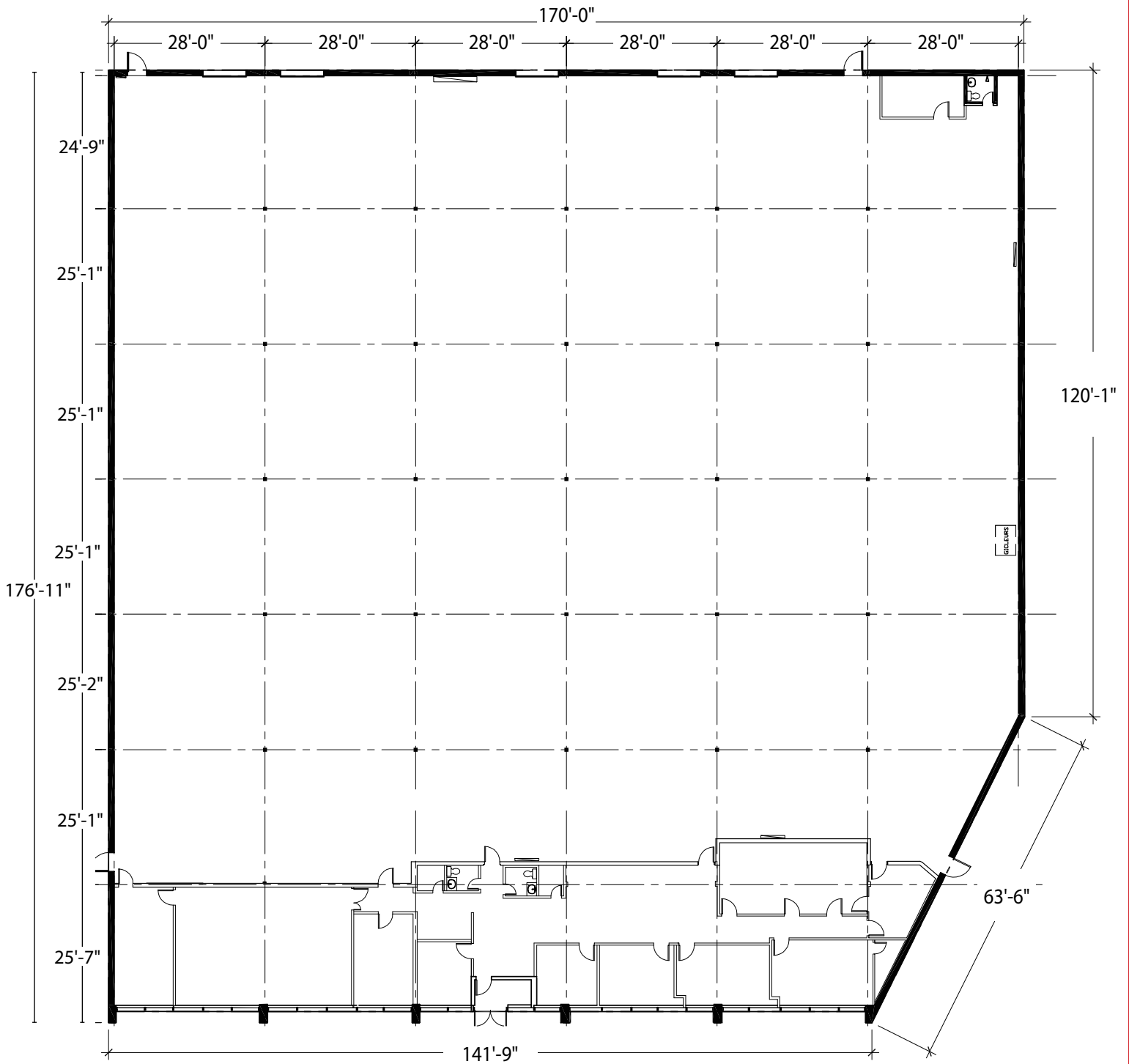
Jeremy Telio

514-208-2626

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4475 Rue Garand | 29 200 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-208-2626