

**4700 Rue Garand**  
**Ville Saint-Laurent**  
**22 250 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails  
 Available: Contact leasing agent for details

**Firm Capital**

Firm Capital Properties Inc.



**à louer for lease**

**4,75 \$ / pi<sup>2</sup> (net)**

Dépenses d'opération et taxes foncières

2017: **3,31 \$ / pi<sup>2</sup>**

± 2 400 pi <sup>2</sup>	de bureau
± 19 850 pi <sup>2</sup>	d'entrepôt
<hr/>	
22 250 pi <sup>2</sup>	au total

- 4 quais de chargement plus 1 grande porte de garage au sol
- Hauteur 19' (libre)
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40
- Emplacement de choix à Ville Saint Laurent

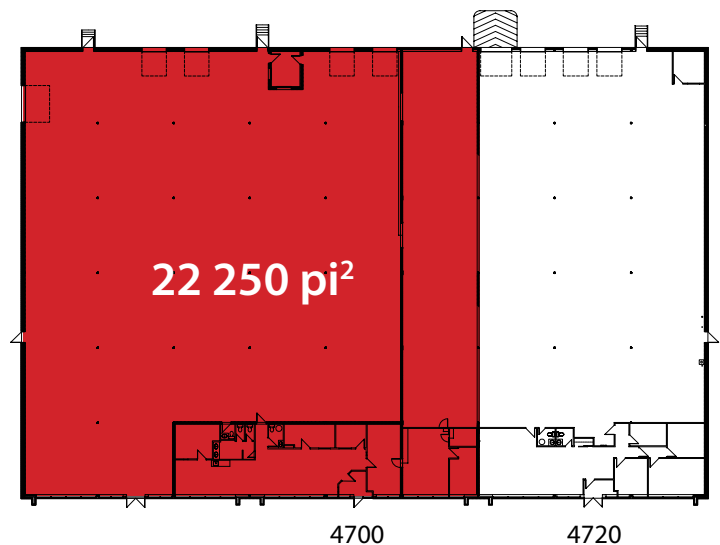
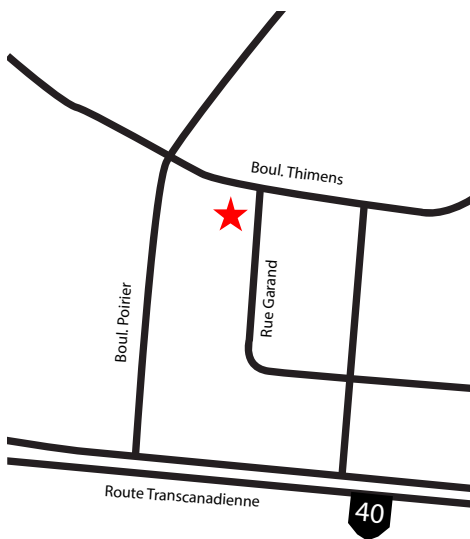
**\$ 4.75 / sq ft (net)**

Operating expenses & real estate taxes

2017: **\$ 3.31 / sq ft**

± 2,400 sq ft	office
± 19,850 sq ft	warehouse
<hr/>	
22,250 sq ft	total

- 4 loading docks and 1 drive in door
- 19' ceiling height (clear)
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40
- Prime location in Ville Saint-Laurent



Communiquez avec / Please contact:

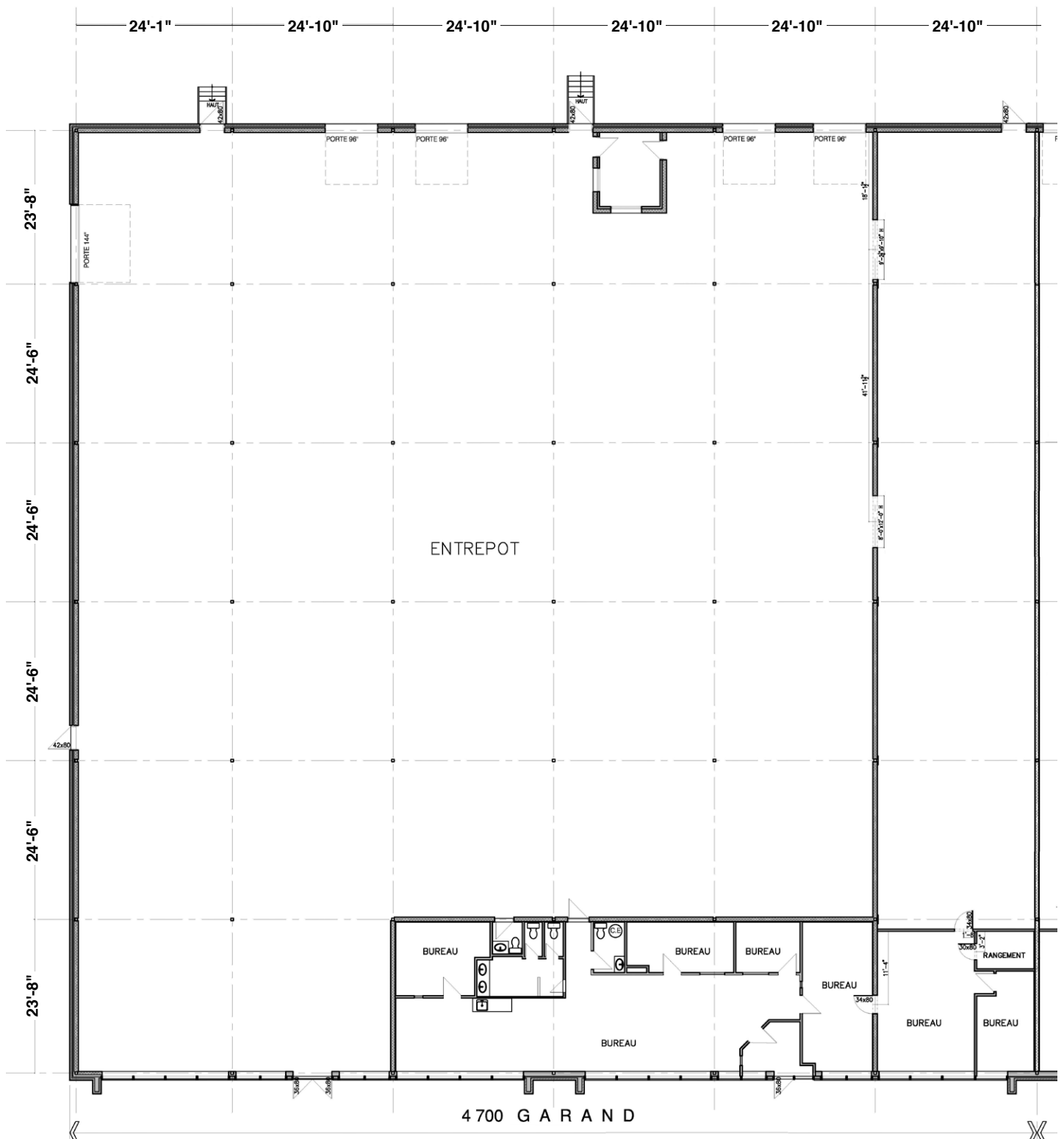
**Jeremy Telio**

**514-208-2626**

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

**www.fcindustrial.ca**



**4700 Rue Garand | 22 250 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails |

Available: Contact leasing agent for details

Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**

**514-208-2626**