

**3800 Boul. Thimens**  
Ville Saint-Laurent

**5 439 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails  
Available: Contact leasing agent for details

**Firm Capital**

Firm Capital Properties Inc.

**à louer for lease**

**5,00 \$ / pi<sup>2</sup> (net)**

Dépenses d'opération et taxes foncières  
2018: **3,77 \$ / pi<sup>2</sup>**

± 1 200 pi <sup>2</sup>	de bureau
± 4 239 pi <sup>2</sup>	d'entrepôt
<hr/>	
5 439 pi <sup>2</sup>	au total

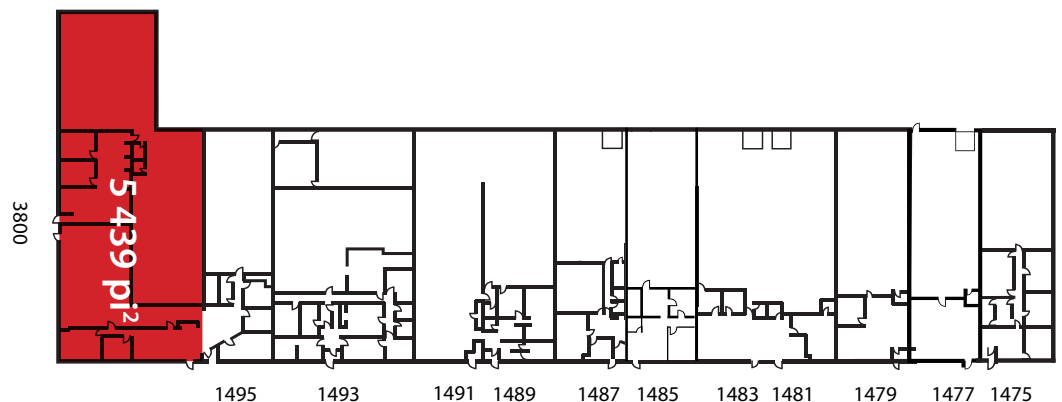
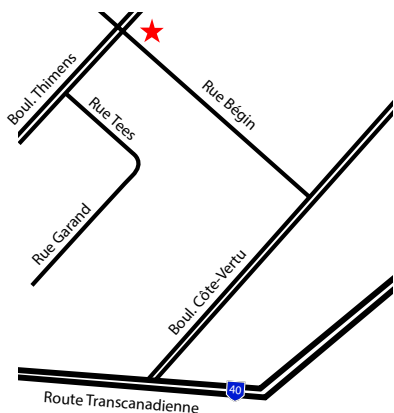
- 1 quai de chargement (bon pour les camions de 53')
- Hauteur 19' (libre)
- Emplacement de choix
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

**\$ 5.00 / sq ft (net)**

Operating expenses & real estate taxes  
2018: **\$ 3.77 / sq ft**

± 1,200 sq ft	office
± 4,239 sq ft	warehouse
<hr/>	
5,439 sq ft	total

- 1 loading dock (room for 53' trucks)
- 19' ceiling height (clear)
- Prime location
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



Communiquez avec / Please contact:

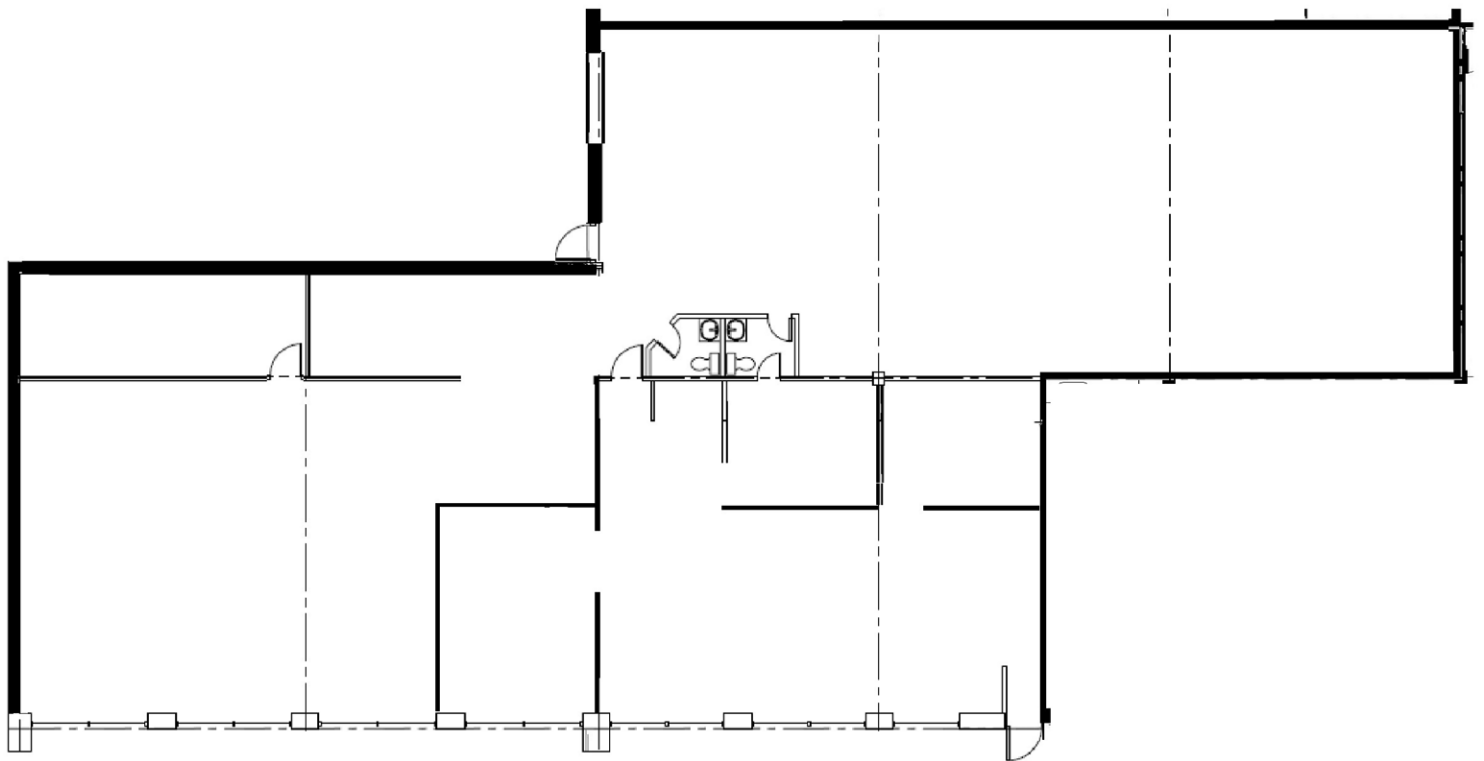
**Jeremy Telio**

**514-336-6661**

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

**www.fcindustrial.ca**



**3800 Boulevard Thimens**

**3800 Boulevard Thimens | 5 439 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails |  
Available: Contact leasing agent for details

Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**  
**514-336-6661**