

4418 Rue Garand
Ville Saint-Laurent
8 375 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement
 Available: Immediately

**Firm
 Capital**

Firm Capital Properties Inc.

à louer for lease

4,50 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières

2018: **3,62 \$ / pi²**

± 6 200 pi ²	de bureau
± 2 175 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
8 375 pi ²	au total

- 1 quai de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40
- Expédition sorties directement sur la route Transcanadienne!

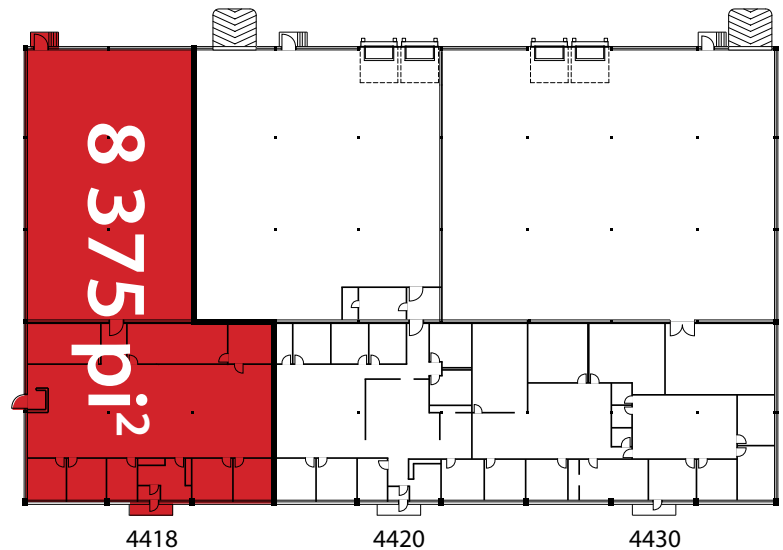
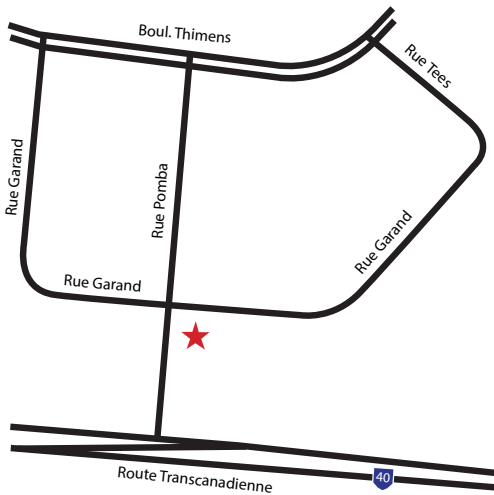
\$ 4.50 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes

2018: **\$ 3.62 / sq ft**

± 6,200 sq ft	office
± 2,175 sq ft	warehouse
<hr/>	
8,375 sq ft	total

- 1 loading dock
- 19' ceiling height (clear)
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40
- Shipping area exits directly onto Trans-Canada service road!



Communiquez avec / Please contact:

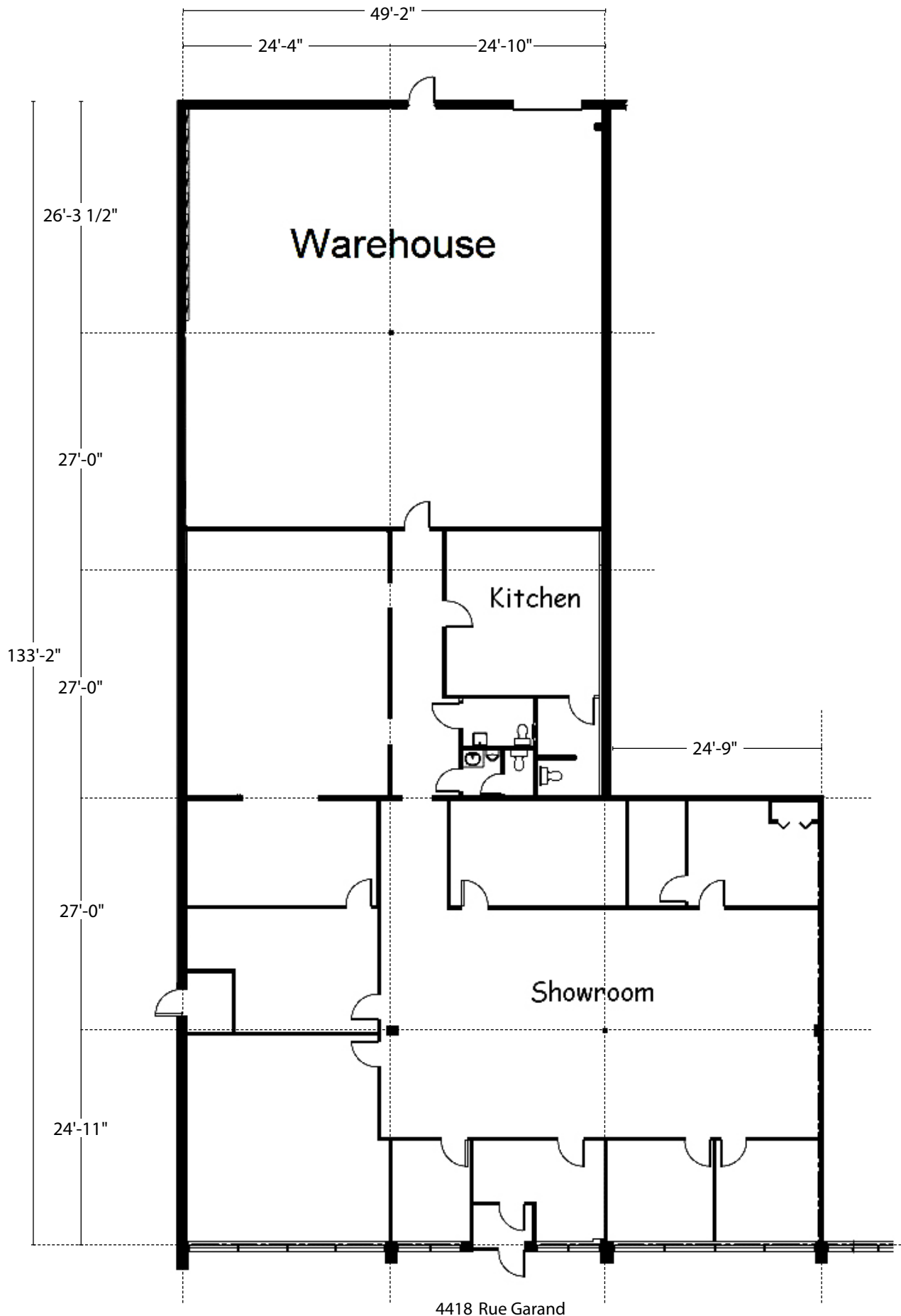
Jeremy Telio

514-336-6661

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4418 Rue Garand | 8 375 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661