

4225 Boul. Poirier
Ville Saint-Laurent
15 453 pi² / sq ft

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails
 Available: Contact leasing agent for details

Owned & Managed By:

**Firm
 Capital**

Commercial Properties



à louer for lease

5,00 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières
 2019: **3,45 \$ / pi²**

± 2 203 pi ²	de bureau
± 13 250 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
15 453 pi ²	au total

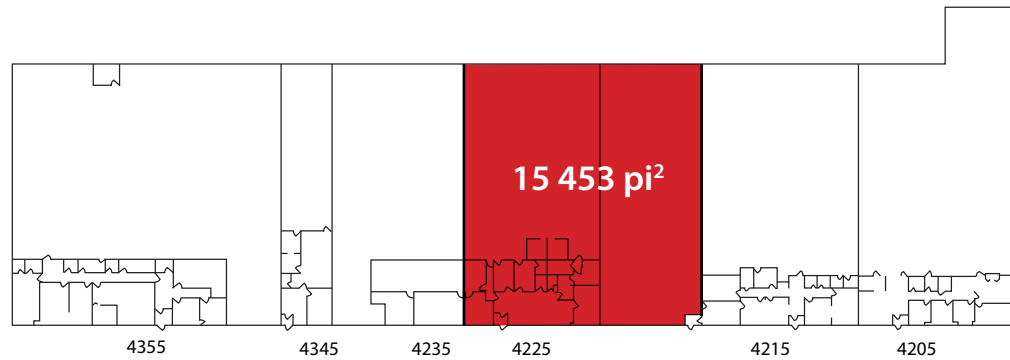
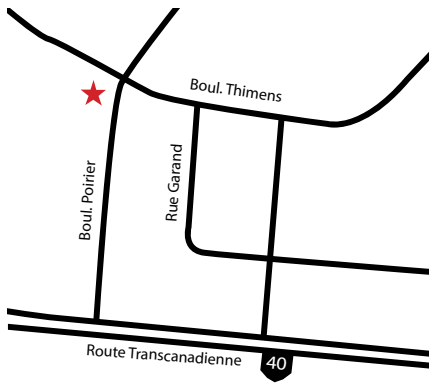
- 750 pi² de mezzanine
- 4 quai de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- Emplacement de choix
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

\$ 5.00 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes
 2019: **\$ 3.45 / sq ft**

± 2,203 sq ft	office
± 13,250 sq ft	warehouse
<hr/>	
15,453 sq ft	total

- 750 sq ft mezzanine
- 4 loading docks
- 19' ceiling height (clear)
- Prime location
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio
514-336-6661

Découvrez tous nos espaces disponibles à :
 View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4225 Boul. Poirier | 15 453 pi² / sq ft

Contacter l'agent de location pour les détails | Contact leasing agent for details

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661