

4320 Boul. Poirier
Ville Saint-Laurent
18 750 pi² / sq ft

Disponible: 1^{er} juillet 2019
 Available: July 1st 2019

à louer for lease

5,00 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières
 2019: **3,46 \$ / pi²**

± 5 750 pi ²	de bureau
± 13 000 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
18 750 pi ²	au total

- 4 quais de chargement
- Budget de rénovations de bureau inclus
- Emplacement de choix à Ville Saint-Laurent
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

\$ 5.00 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes
 2018: **\$ 3.46 / sq ft**

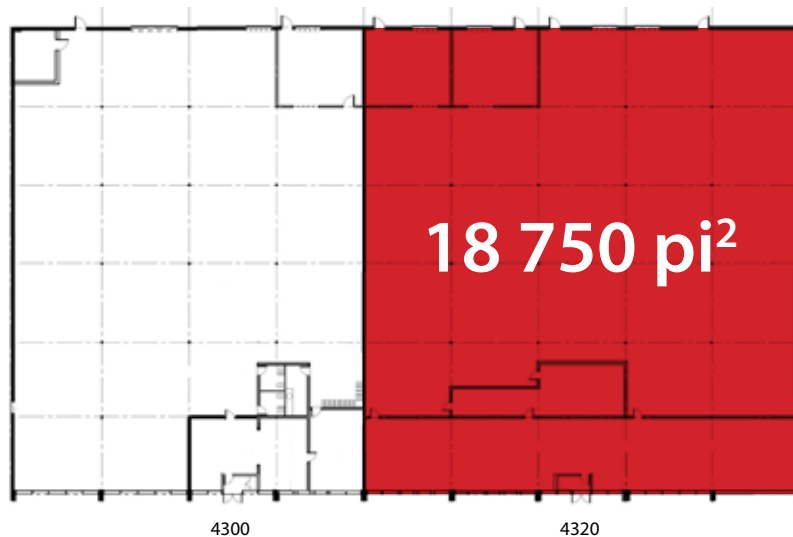
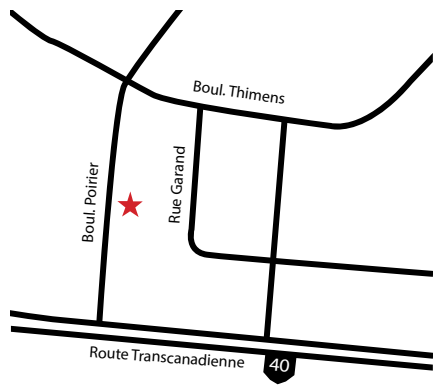
± 5,750 sq ft	office
± 13,000 sq ft	warehouse
<hr/>	
18,750 sq ft	total

- 4 truck level loading docks
- Office renovations included in price
- Prime location in Ville Saint-Laurent
Close to Dorval airport
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40

Owned & Managed By:

**Firm
Capital**

Commercial Properties



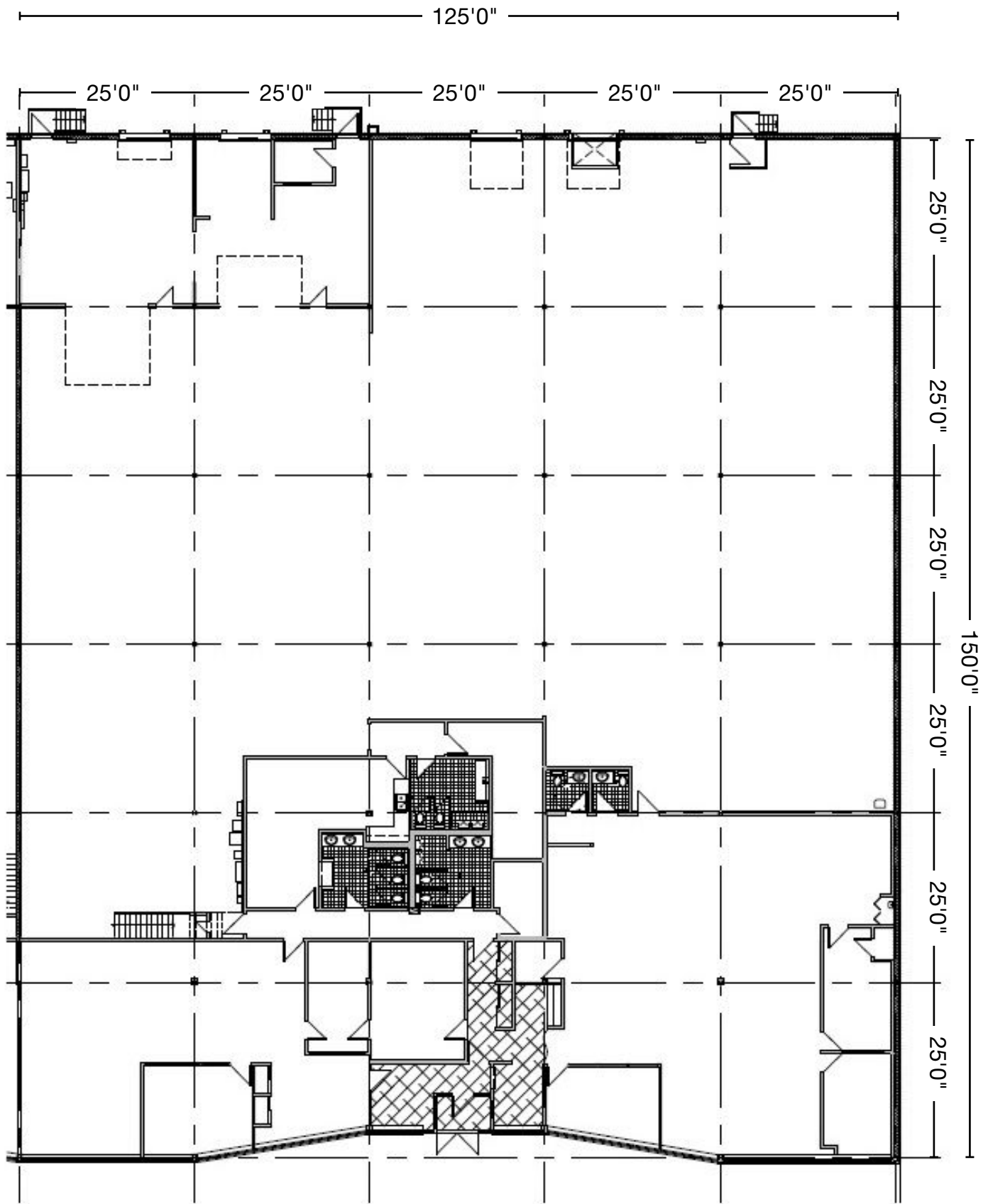
Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661

Découvrez tous nos espaces disponibles à :
 View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4320 Boul. Poirier

4320 Boul. Poirier | 18 750 pi² / sq ft

Disponible: 1^{er} juillet 2019 | Available: July 1st 2019

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661