

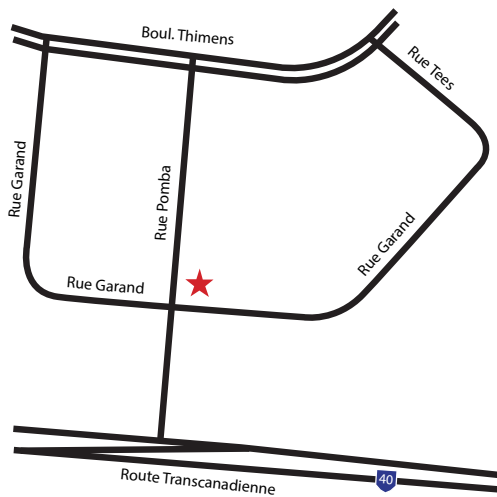
**4445 Rue Garand
1305 Rue Pomba
Ville Saint-Laurent
26 313 pi² / sq ft**

Disponible: Immédiatement
Available: Immediately

Owned & Managed By:

**Firm
Capital**

Commercial Properties



à louer for lease

À partir de:

8,75 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières

2019: **4,04 \$ / pi²**

± 7 490 pi ²	bureau 1 ^{er} étage
± 7 490 pi ²	bureau 2 ^{iem} étage
± 11 333 pi ²	flex space (bureau/d'entrepôt)
<hr/>	
26 313 pi ²	au total

- Excellent espace de bureau, beaucoup de fenêtré
- Hauteur 21' (libre)
- 1,000 pi² de mezzanine
- 1 quai de chargement
- Emplacement de choix
- Tout près de l'aéroport et des auto-routes 13, 15 et 40

Starting from:

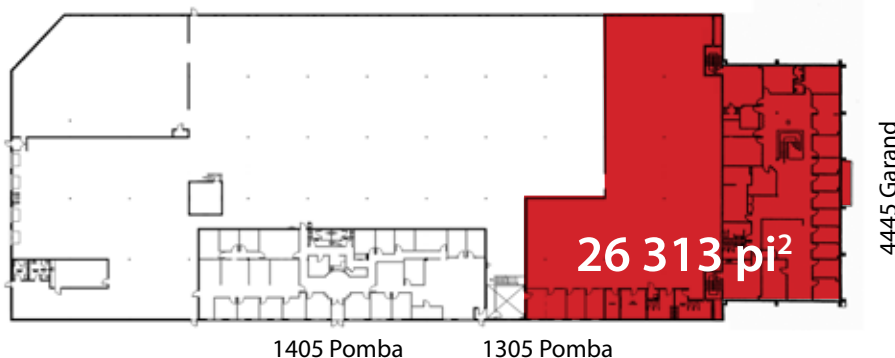
\$ 8.75 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes

2019: **\$ 4.04 / sq ft**

± 7,490 sq ft	1 st floor office
± 7,490 sq ft	2 nd floor office
± 11,333 sq ft	flex space (office/warehouse)
<hr/>	
26,313 sq ft	total

- Great office space, lots of windows
- 1 truck level loading dock
- 21' ceiling height (clear)
- 1,000 sq ft mezzanine
- Prime Location
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



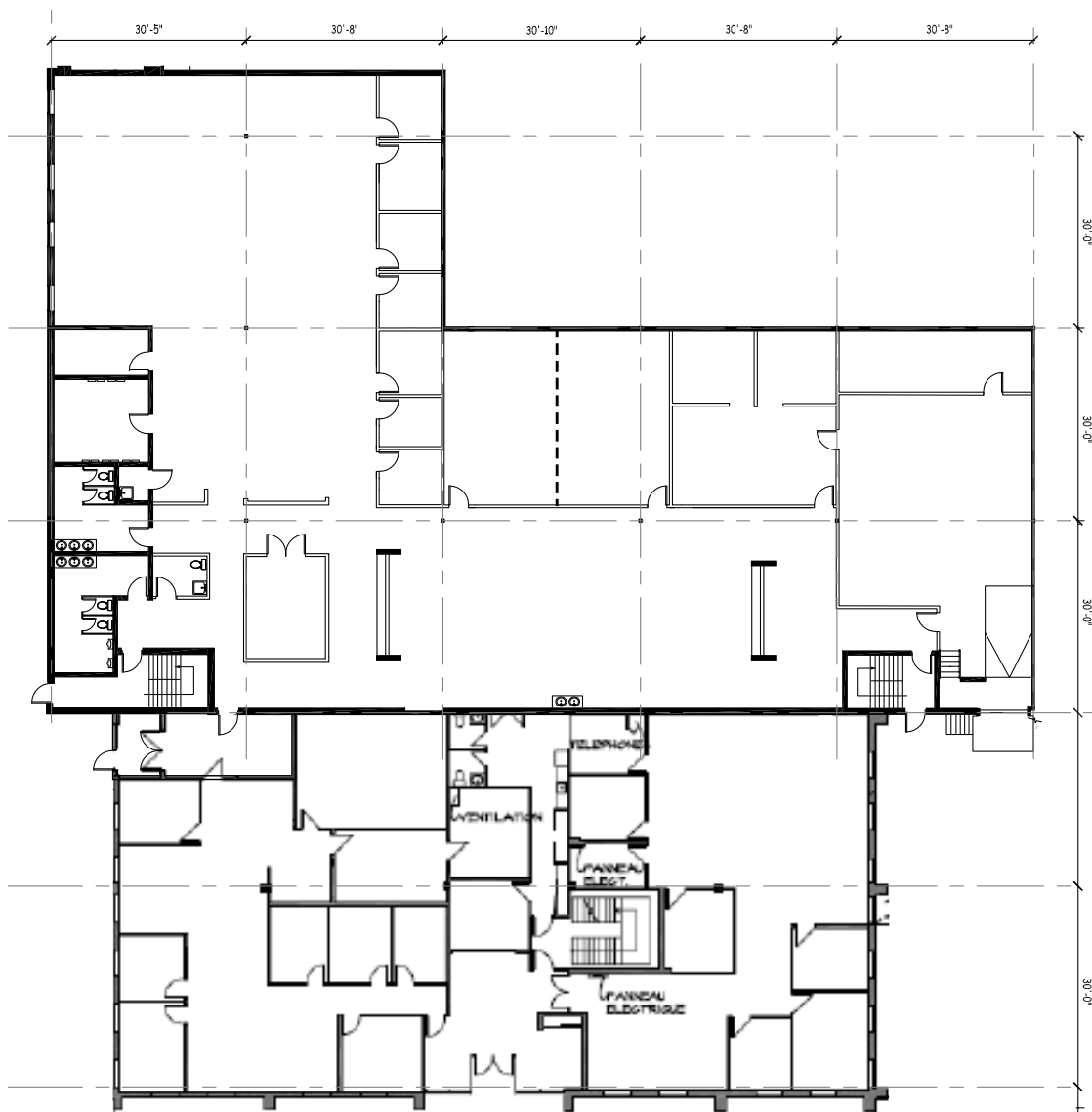
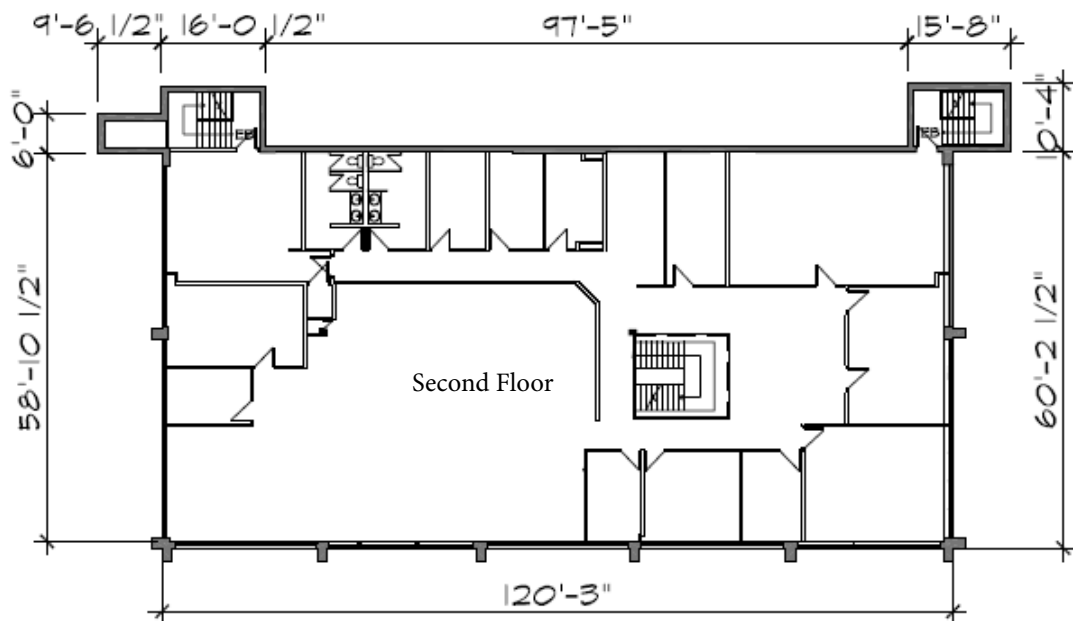
Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661

Découvrez tous nos espaces disponibles à :
View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4445 Rue Garand, 1305 Rue Pomba | 26 313 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661