

4520 Rue Garand
Ville Saint-Laurent

7 381 pi² / sq ft

Disponible: **1er septembre 2019**

Available: **September 1st 2019**

**Firm
Capital**

Firm Capital Properties Inc.

à louer for lease

À partir de:

6,00 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières

2019: **3,23\$ / pi²**

±	500 pi ²	de bureau
±	6,881 pi ²	d'entrepôt
7,381 pi ²		au total

- 2 quai de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- 600 ampères d'entrée électrique
- Tout près de l'aéroport de Dorval et des autoroutes 13, 15, et 40!

Starting from:

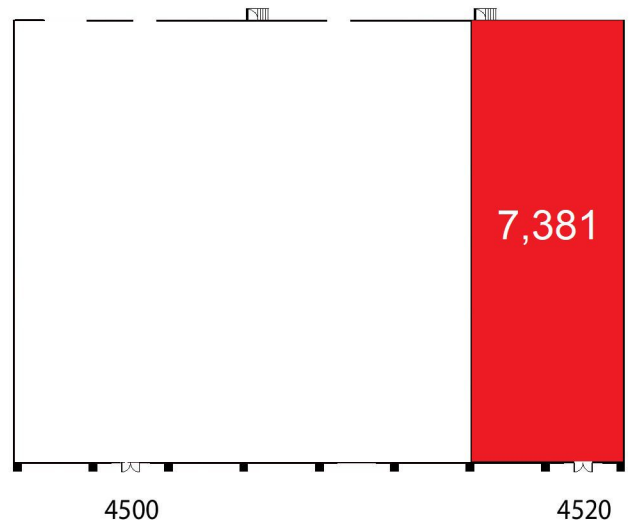
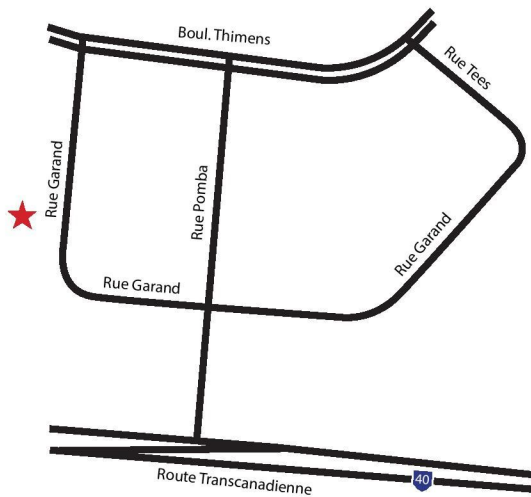
\$ 6.00/ sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes

2019: **\$3.23/ sq ft**

±	500 sq ft	office
±	6,881 sq ft	warehouse
7,381 sq ft		total

- 2 loading docks
- 19' ceiling height (clear)
- 600 AMPS of electrical power
- Very close to Dorval airport and highways 13, 15, and 40!



Communiquez avec / Please contact:

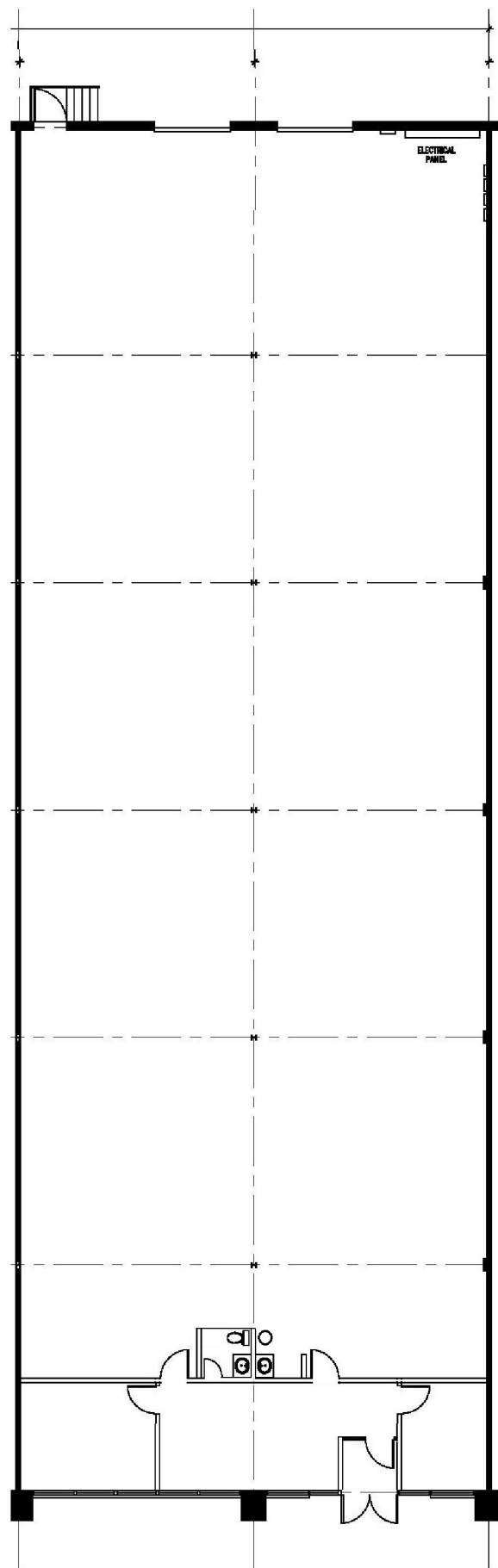
Jeremy Telio

514-336-6661

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4520 Rue Garand | 7 381 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-336-6661