

4300 Boul. Poirier
Ville Saint-Laurent
33 750 pi² / sq ft

Disponible: Contacter l'agent de location pour les détails
 Available: Contact leasing agent for details

à louer for lease

4,25 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières
 2015: **3,11 \$ / pi²**

± 8 750 pi ²	de bureau
± 22 000 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
33 750 pi ²	au total

- 7 quais de chargement
- Budget de rénovations de bureau inclus
- Emplacement de choix à Ville Saint-Laurent
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

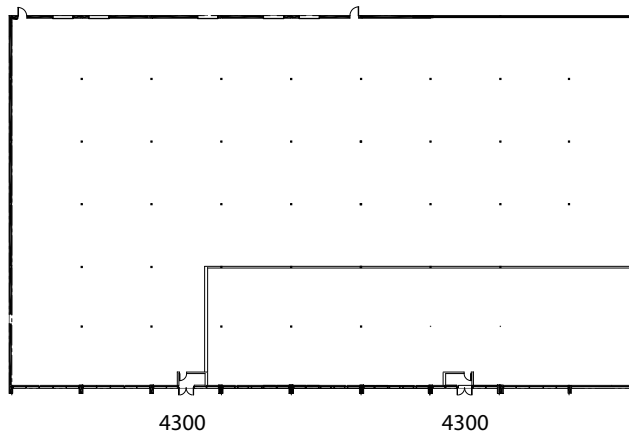
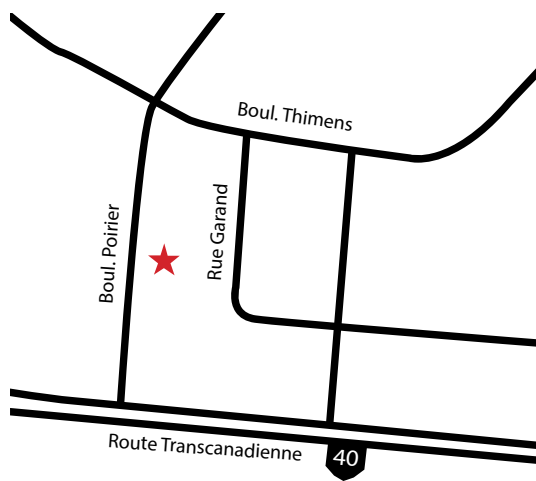
\$ 4.25 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes
 2015: **\$ 3.11 / sq ft**

± 8,750 sq ft	office
± 22,000 sq ft	warehouse
<hr/>	
33,750 sq ft	total

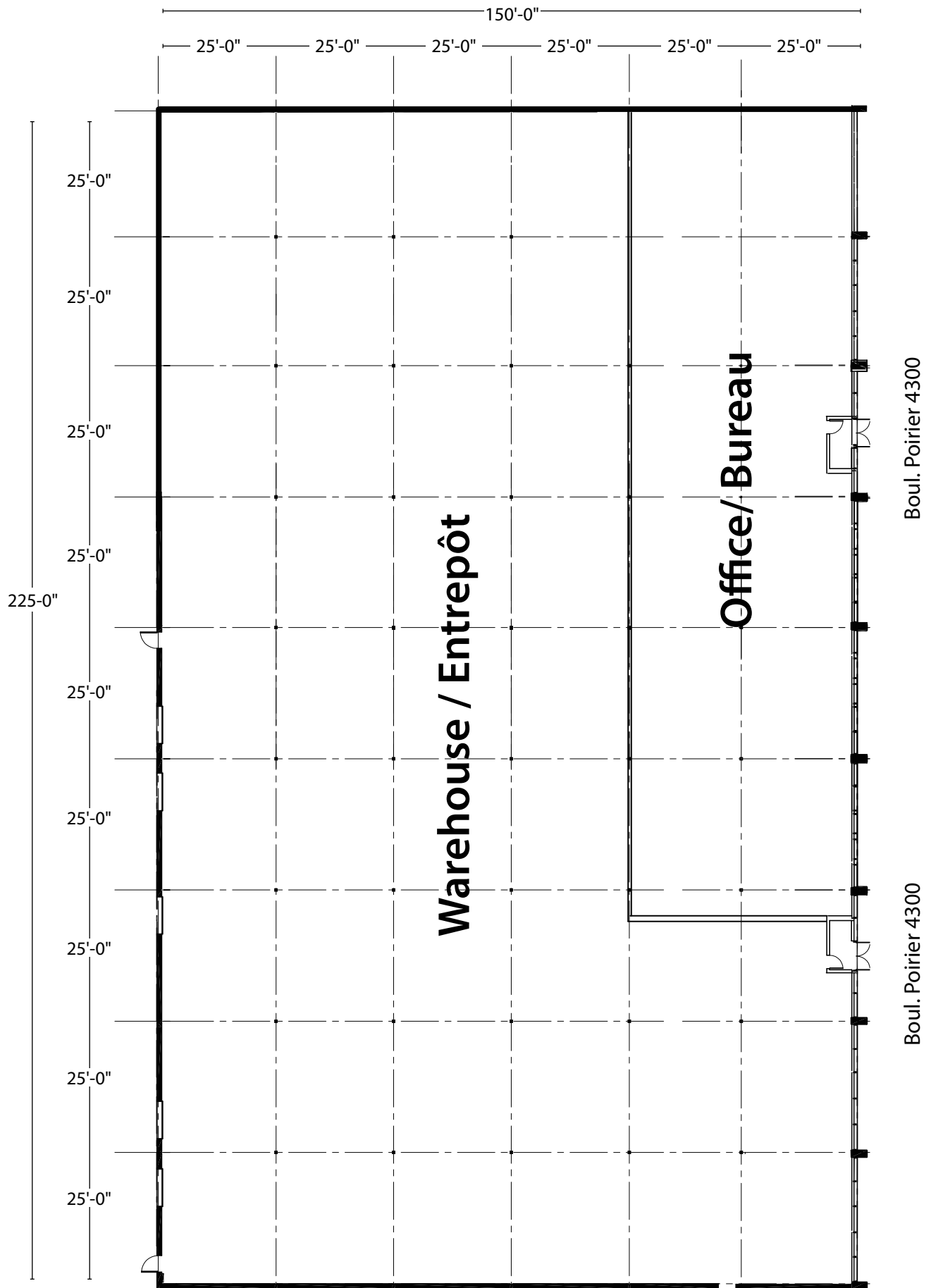
- 7 truck level loading docks
- Office renovations included in price
- Prime location in Ville Saint-Laurent Close to Dorval airport
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40

Firm Capital
 Firm Capital Properties Inc.



Communiquez avec / Please contact:
Jeremy Telio
514-208-2626

Découvrez tous nos espaces disponibles à :
 View all of our available spaces at:
www.fcindustrial.ca



4300 Boul. Poirier | 33 750 pi² / sq ft

Contactez l'agent de location pour les détails | Contact leasing agent for details

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-208-2626