

**4200 Boul. Poirier**  
**Ville Saint-Laurent**  
**18 605 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement  
 Available: Immediately

**Firm  
 Capital**

Firm Capital Properties Inc.

**à louer for lease**

**4,25 \$ / pi<sup>2</sup> (net)**

Dépenses d'opération et taxes foncières  
 2016: **3,69 \$ / pi<sup>2</sup>**

± 3 605 pi <sup>2</sup>	de bureau
± 15 000 pi <sup>2</sup>	d'entrepôt
<hr/>	
18 605 pi <sup>2</sup>	au total

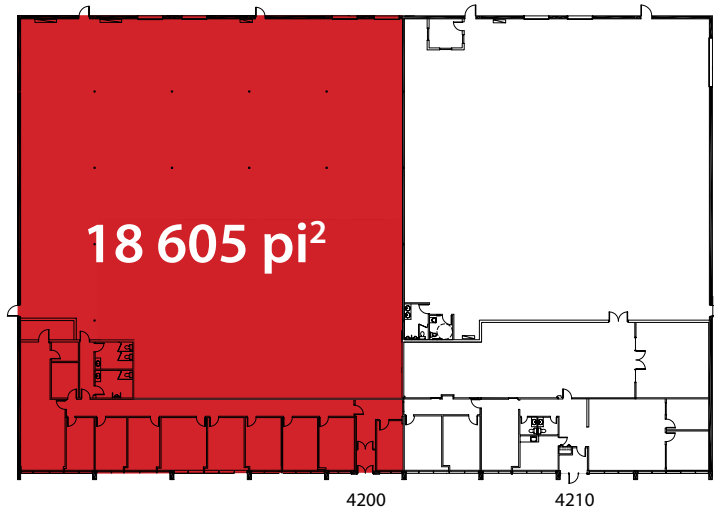
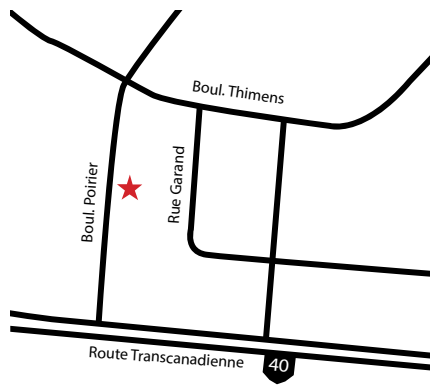
- 4 quai de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- Emplacement de choix
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

**\$ 4.25 / sq ft (net)**

Operating expenses & real estate taxes  
 2016: **\$ 3.69 / sq ft**

± 3,605 sq ft	office
± 15,000 sq ft	warehouse
<hr/>	
18,605 sq ft	total

- 4 loading docks
- 19' ceiling height (clear)
- Prime location
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



Communiquez avec / Please contact:

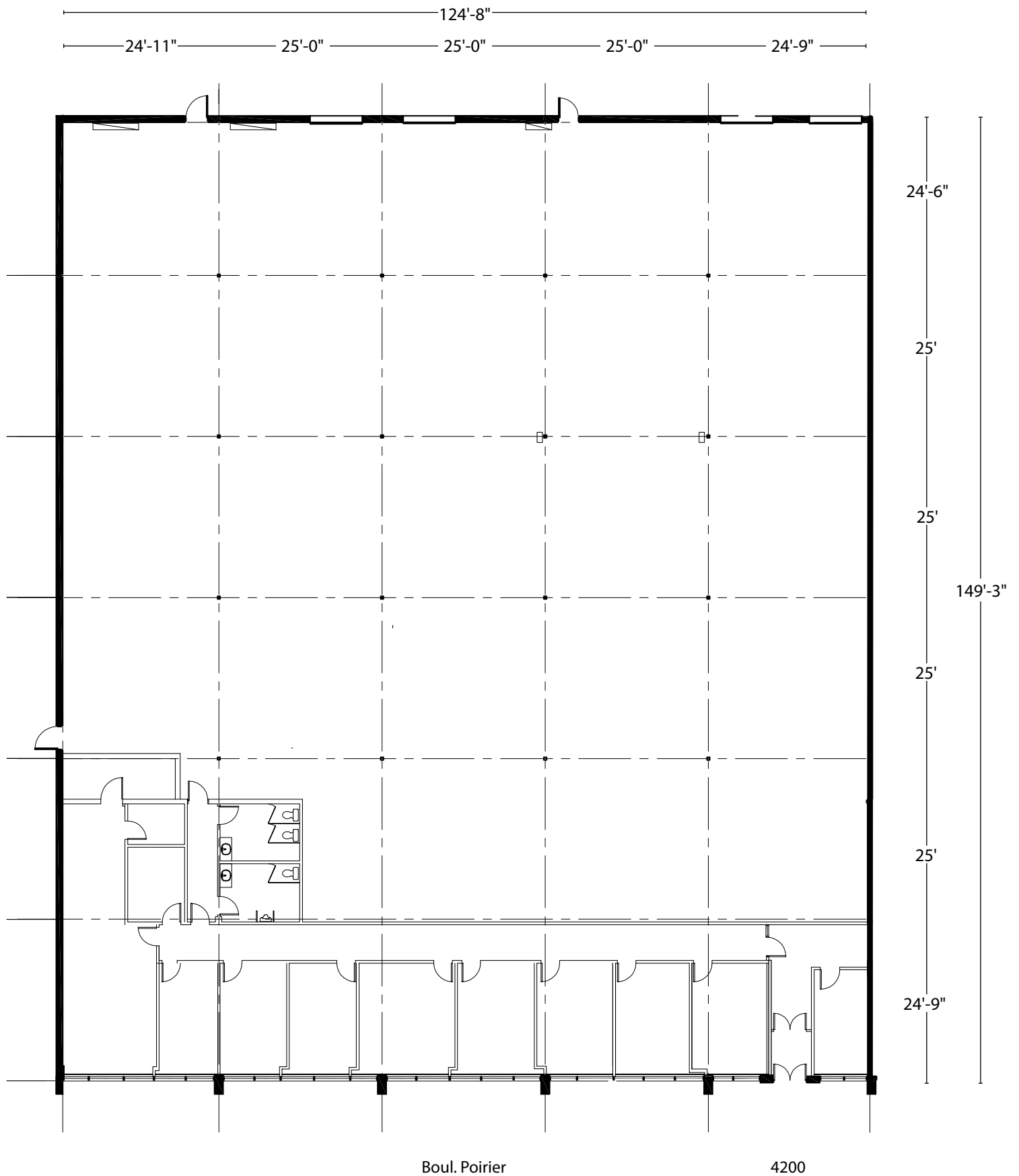
**Jeremy Telio**

**514-208-2626**

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

**www.fcindustrial.ca**



**4200 Boul. Poirier | 18 605 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**

**514-208-2626**