

4400 Boul. Poirier
Ville Saint-Laurent
15 158 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement
Available: Immediately

**Firm
Capital**

Firm Capital Properties Inc.

à louer for lease

4,00 \$ / pi² (net)

Dépenses d'opération et taxes foncières

2016: **3,57 \$ / pi²**

± 2 158 pi ²	de bureau
± 13 000 pi ²	d'entrepôt
<hr/>	
15 158 pi ²	au total

- 2 quais de chargement
- Hauteur 19' (libre)
- Emplacement de choix en Ville Saint Laurent
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

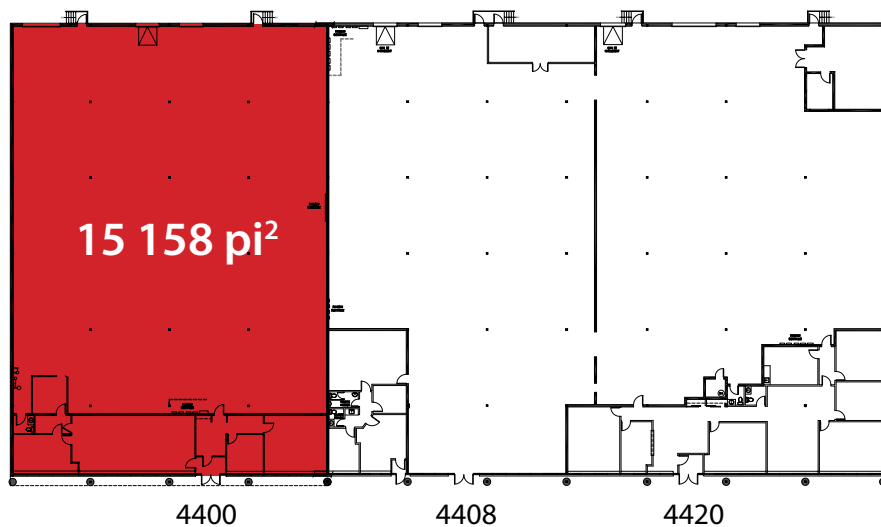
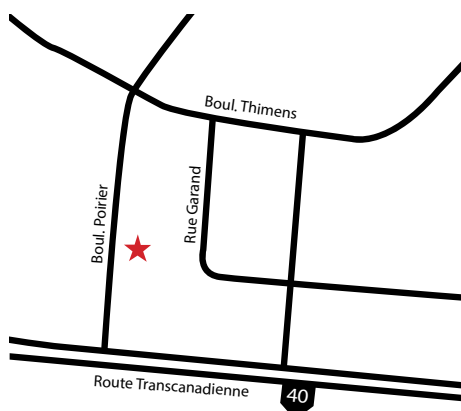
\$ 4.00 / sq ft (net)

Operating expenses & real estate taxes

2016: **\$ 3.57 / sq ft**

± 2,158 sq ft	office
± 13,000 sq ft	warehouse
<hr/>	
15,158 sq ft	total

- 2 truck level loading docks
- 19' ceiling height (clear)
- Prime location in Ville Saint-Laurent
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



Communiquez avec / Please contact:

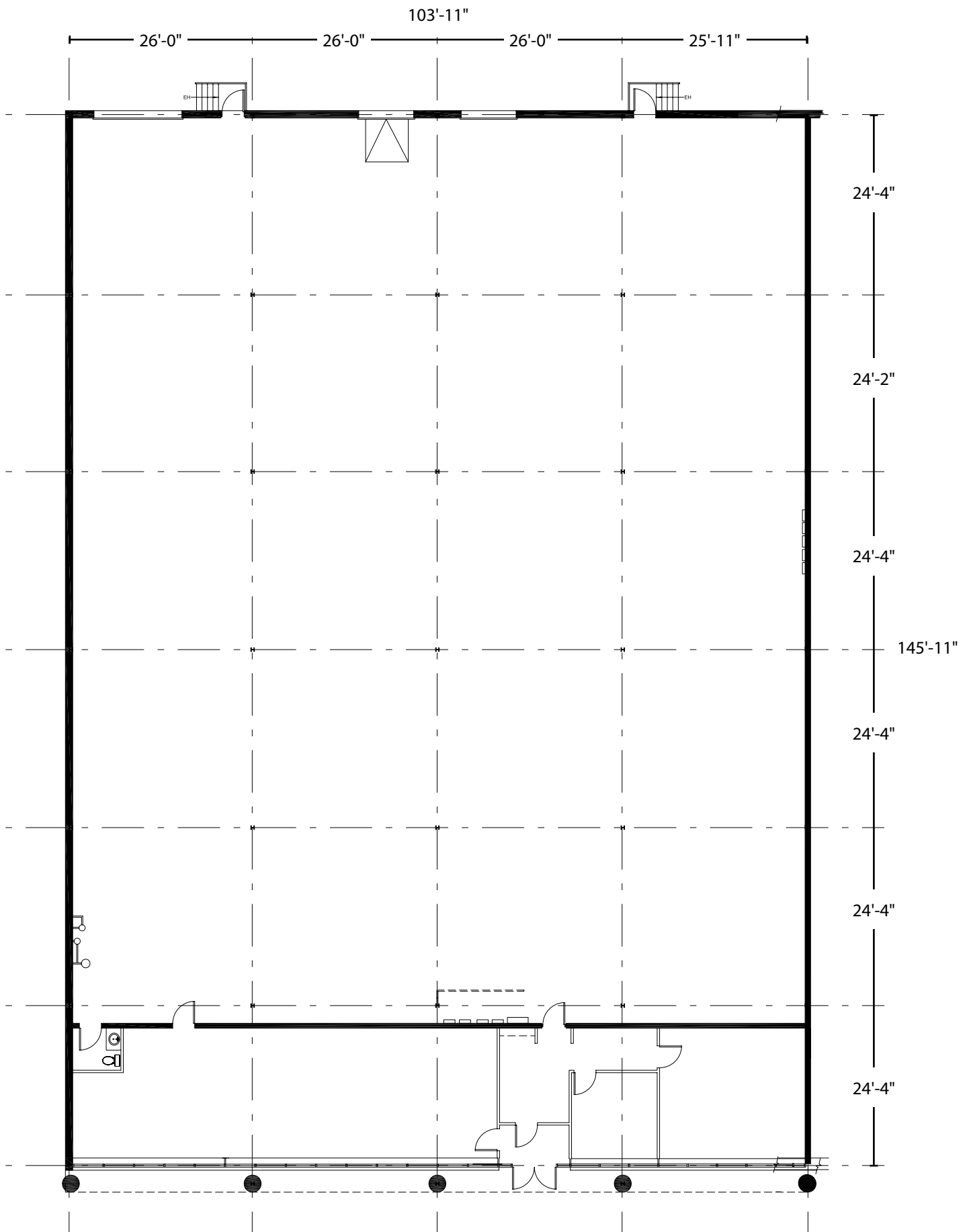
Jeremy Telio

514-208-2626

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

www.fcindustrial.ca



4400 Boul. Poirier | 15 158 pi² / sq ft

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

Jeremy Telio

514-208-2626