

**4445 Rue Garand**  
**Ville Saint-Laurent**  
**14 980 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement  
 Available: Immediately

Owned & Managed By:

**Firm  
 Capital**

Commercial Properties



**à louer for lease**

À partir de:

**10,00 \$ / pi<sup>2</sup> (net)**

Dépenses d'opération et taxes foncières

2019: **4,04 \$ / pi<sup>2</sup>**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| ± 7 490 pi <sup>2</sup> | bureau 1 <sup>ier</sup> étage |
| ± 7 490 pi <sup>2</sup> | bureau 2 <sup>iem</sup> étage |
| <hr/>                   |                               |
| 14 980 pi <sup>2</sup>  | au total                      |

- Excellent espace de bureau, beaucoup de fenêtré
- Emplacement de choix
- Tout près de l'aéroport et des autoroutes 13, 15 et 40

Starting from:

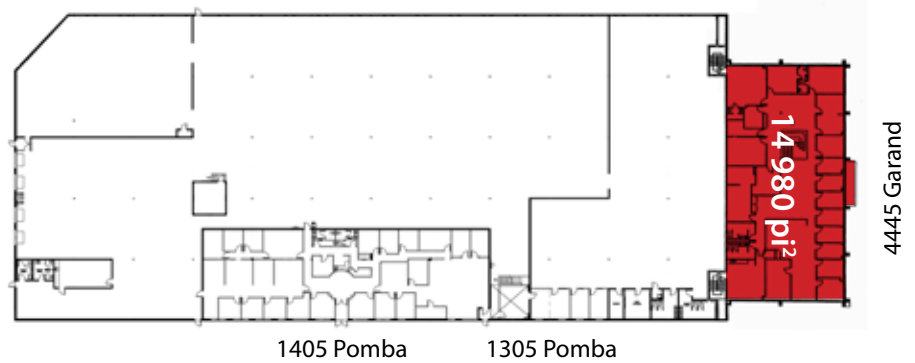
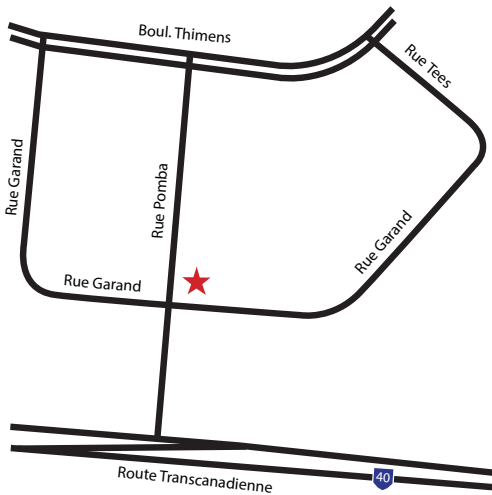
**\$ 10.00 / sq ft (net)**

Operating expenses & real estate taxes

2019: **\$ 4.04 / sq ft**

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| ± 7,490 sq ft | 1 <sup>st</sup> floor office |
| ± 7,490 sq ft | 2 <sup>nd</sup> floor office |
| <hr/>         |                              |
| 14,980 sq ft  | total                        |

- Great office space, lots of windows
- Prime Location
- Very close to the airport and highways 13, 15 and 40



Communiquez avec / Please contact:

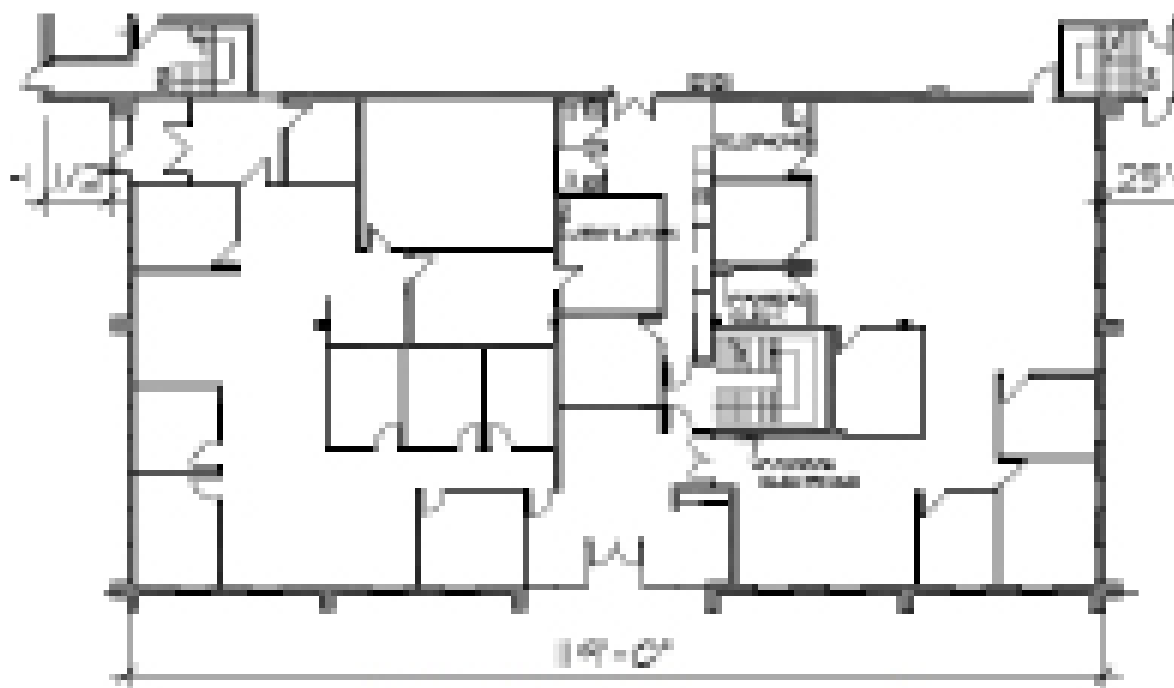
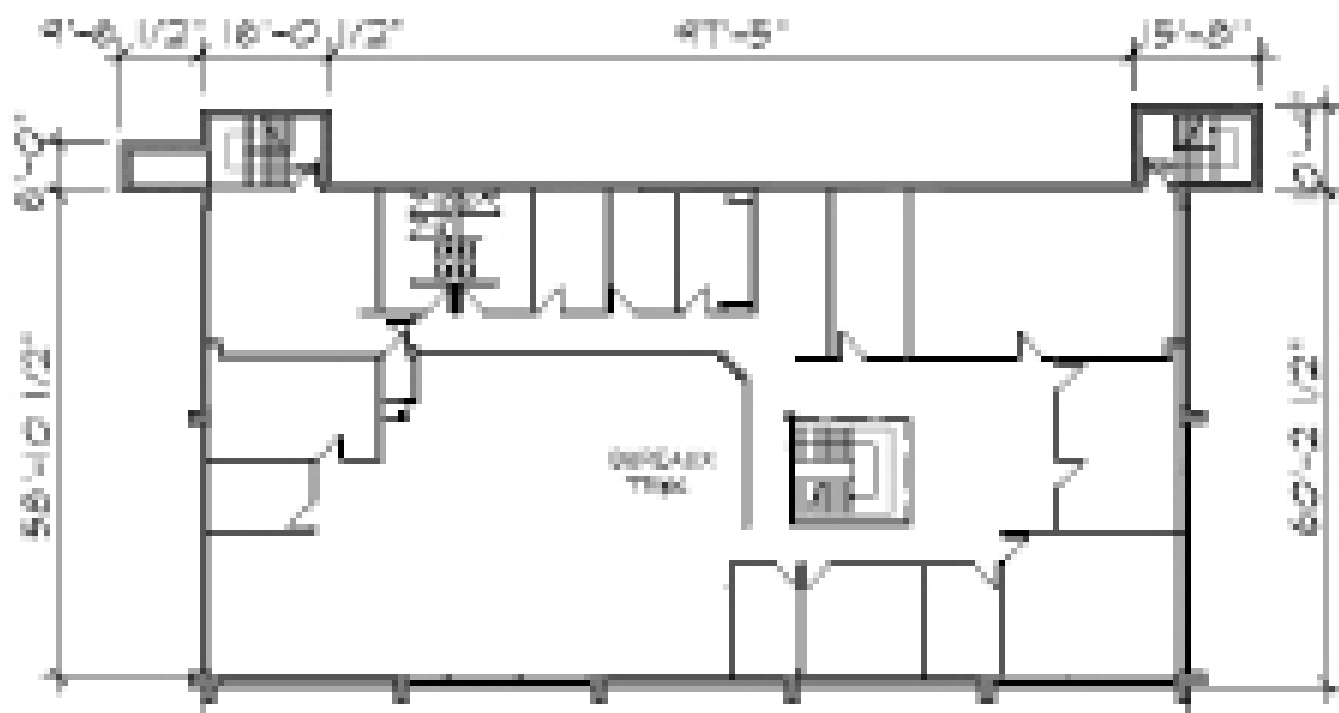
**Jeremy Telio**

**514-336-6661**

Découvrez tous nos espaces disponibles à :

View all of our available spaces at:

**www.fcindustrial.ca**



**4445 Rue Garand | 14 980 pi<sup>2</sup> / sq ft**

Disponible: Immédiatement | Available: Immediately

Communiquez avec / Please contact:

**Jeremy Telio**

**514-336-6661**